

**TOUR33**



# TOUR33

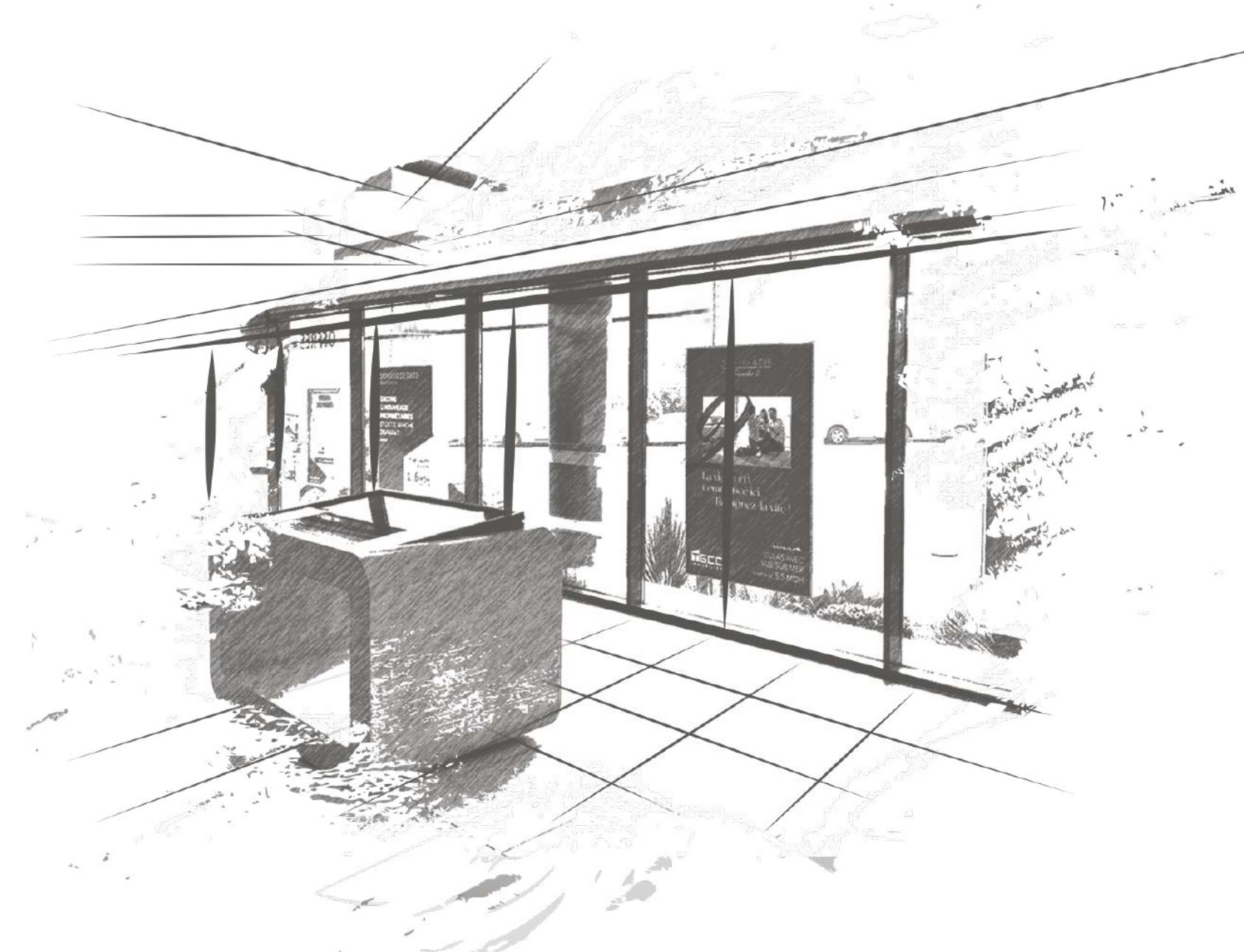
Tâchez de garder toujours  
un morceau de ciel au-dessus de votre vie.

*Marcel Proust*

# À PROPOS DE TGCC IMMOBILIER

Fort d'une expérience connue et reconnue sur la place, TGCC Immobilier conçoit, développe et commercialise des espaces de vie aux meilleurs standards de construction, dans des délais maîtrisés et à prix étudiés.

Après plusieurs projets à Dar Bouazza et Bouskoura, TGCC Immobilier revient cette fois-ci avec une offre au cœur de Casablanca, l'assurance d'un ouvrage de qualité qui porte la signature du groupe TGCC.





(Photo réalisée par Alessio Mei)

## CASA ANFA, UNE VIE À CIEL OUVERT

Véritable pièce maîtresse dans le paysage urbain casablancais, Casa Anfa aiguille et redéfinit la centralité de la métropole. Judicieuse alliance du développement économique de la ville et des principes de développement durable, Casa Anfa conjugue modernité et harmonie, contemporanéité et confort de vie : un quartier d'affaires bordé d'un parc métropolitain de 50 hectares et de multiples espaces verts, un secteur résidentiel accessible et bien desservi, doté d'équipements collectifs et de proximité, d'infrastructures culturelles et sportives et bien d'autres commodités.

# PLAN DE SITUATION

Tour 33 est idéalement située dans la partie Est de Casa Anfa, à proximité immédiate d'Anfa Park.

Tour 33 est directement accessible par le Boulevard Moulay Abdellah Cherif et le Boulevard de l'Aéropostale.



## TOUR 33

Tour 33 est l'offre résidentielle la plus prestigieuse du moment. Des immeubles sobres et élégants qui renferment des appartements de haute facture, signés TGCC Immobilier.

Au cœur de Casa Anfa, cette offre résidentielle à l'architecture contemporaine met en avant des agencements spacieux et intelligents, baignés de lumière naturelle.

Habiter Tour 33, c'est prendre de la hauteur pour vivre au rythme des plus beaux lever de soleil de la ville.





## LE LIFESTYLE TOUR 33

Tour 33 a été conçue pour offrir un espace de vie retiré du tumulte de la ville, où l'on prend de la hauteur pour apprécier les choses qui comptent. De l'architecture contemporaine aux grands espaces extérieurs, tout y est pensé pour imaginer une nouvelle manière de vivre au centre de Casablanca.

Les résidents Tour 33 ont accès à une qualité de vie urbaine unique, où de nouveaux équilibres sont possibles, entre centralité et bien-être. Un espace workout en plein air est ainsi mis à la disposition des résidents pour mieux apprécier le lifestyle Tour 33.

## LES APPARTEMENTS TOUR 33

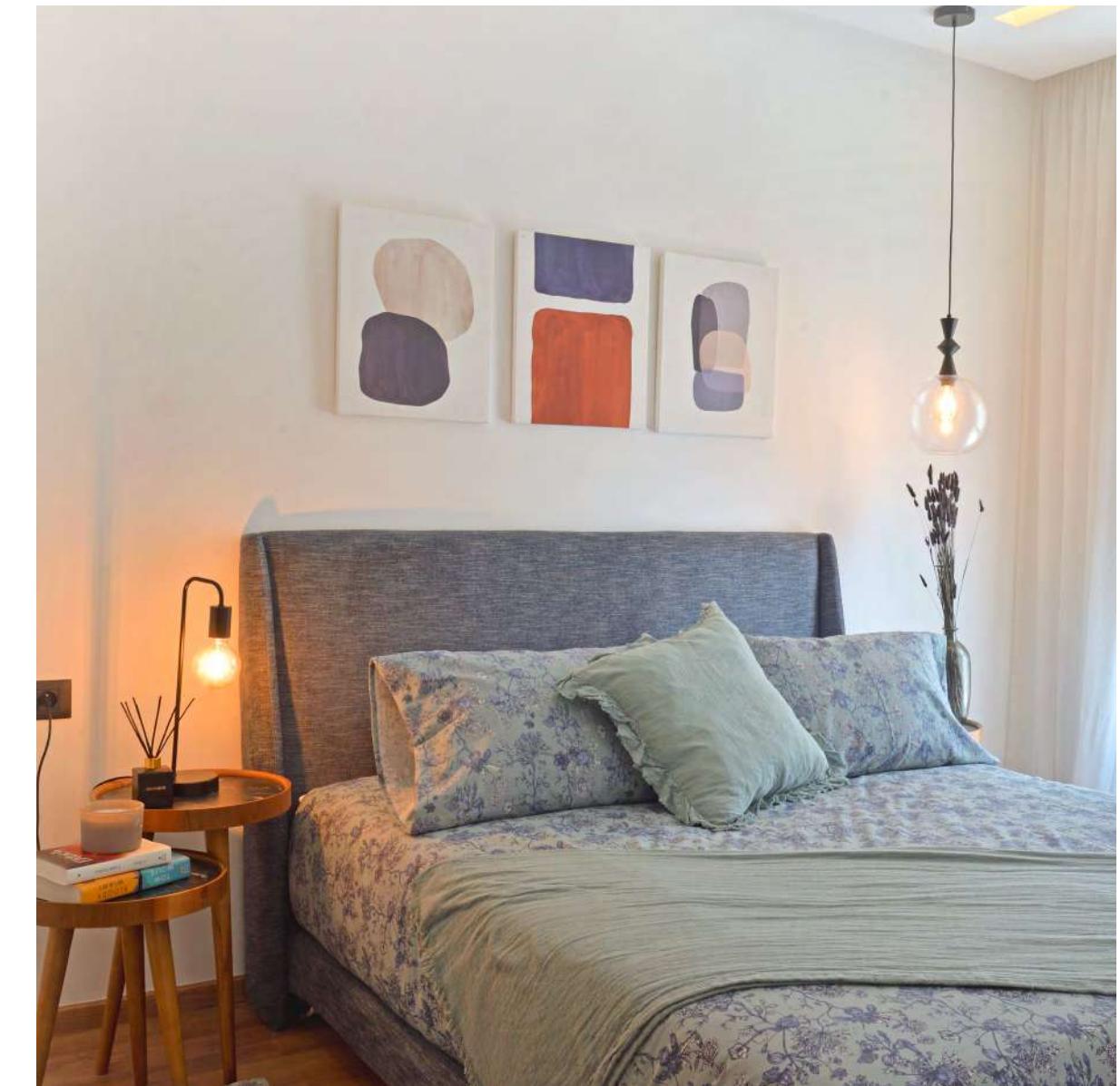
Tour 33, le projet TGCC au cœur de Casa Anfa propose des suites. L'occasion unique pour devenir propriétaire pour la première fois ou investir dans le projet le plus prometteur du moment.

Une construction en béton armé pour plus de résistance et de sécurité, du double vitrage dans toutes les chambres, des doubles cloisons à l'extérieur comme à l'intérieur des appartements, sur les façades et entre les habitations ; une isolation thermique en toiture-terrasse, mais également thermique et phonique en laine de roche dans les murs périphériques. Les chambres et les séjours sont tous dotés de climatisation et de chauffage.

Au sol, vous trouverez du marbre dans les séjours du parquet dans les chambres, et du carrelage dans la cuisine équipée, ainsi que dans les salles de bain. Un parking est également mis à disposition des résidents avec des places numérotées sur deux niveaux de sous-sol.







# APPARTEMENT 3 CHAMBRES



Appartement 3 chambres  
avec terrasse

# APPARTEMENT 1 CHAMBRE



Appartement 1 chambre



Appartement 1 chambre



(Photo réalisée par Alessio Mei)

UN PROJET DE  
**TGCC**  
IMMOBILIER



VISITEZ LA GALERIE DE VENTES À CASA-ANFA  
**0802 00 01 02**  
**Moulay Abdellah Cherif**